

## Immobili pubblici: piano da 3,2 miliardi per risanarli

### DEMANIO

**ROMA** Investimenti nella razionalizzazione, valorizzazione e messa in sicurezza degli edifici pubblici per un totale di 3,2 miliardi in 10 anni, con l'obiettivo di risparmiare e, nel giro di qualche anno, anche di guadagnare qualche centinaio di milioni di euro da immobili altrimenti fonte esclusiva di spesa. È la strategia di medio termine che l'Agenzia del Demanio si prefigge per la riqualificazione energetica ed antisismica di 34 milioni di metri quadri di superficie di immobili attualmente ad uso governativo, ma anche per il risana-

mento ambientale, le bonifiche, l'edilizia pubblica, la sicurezza delle periferie ed il rilancio urbano. Un esempio su tutti è quello di Palazzo Chigi, sede del governo che ogni anno spende per i consumi elettrici poco meno di 258.000 euro e per il riscaldamento circa 73.200 euro. Con un investimento di 300.000 euro, che permetterà la sostituzione dei serramenti, degli impianti e delle lampade divenute inefficienti, la bolletta energetica diminuirà di 50.000 euro l'anno. In sei anni si rientrerà quindi dell'investimento iniziale ma si continuerà a risparmiare. Lo stesso vale per gli affitti pagati dalla pubblica amministrazione a privati. Alla presentazione dei risultati per il 2017 con il direttore dell'Agenzia Roberto Reggi sono intervenuti il presidente del Consiglio Gentiloni e il sottosegretario all'Economia Baretta.

